****

**Новость**

**16.04.2021**

**В Татарстане спрос на машино-места вырос в четыре раза**

Жители республики стали намного чаще интересоваться покупкой квартир в строящихся домах и машино-мест.

Так, за первые три месяца 2021 года Росреестром Татарстана уже зарегистрировано около 4 700 договоров долевого участия, что на 30% больше, чем в 2020-м (тогда было зафиксировано чуть более 3 550 ДДУ), и более 1 200 прав на машино-места, что в 4 раза больше прошлогодних показателей (в 2020-м году было порядка 300 таких прав). Таким образом, по данным Росреестра Татарстана, спрос на данные объекты недвижимости увеличился на 30%, а на машино-места – в четыре раза!

Как прокомментировала **заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Лилия Бурганова**, возможность оформить в собственность машино-место как объект недвижимости появилась несколько лет назад. Однако именно в этом году мы наблюдаем настоящий бум на данные объекты недвижимости.

*«Как правило, машино-место покупают вместе с квартирой в новостройке. С увеличением спроса на новостройки, который мы наблюдаем с начала этого года, одновременно растет спрос и на машино-место. К тому же в настоящее время машино-места, как и квартиры, ставятся на кадастровый учет без личного участия заявителя - одновременно вместе со всеми другими квартирами и машино-местами. Гражданину остается только обратиться за регистр ацией права, которая будет проведена в течение 9 рабочих дней».*

***К сведению***

*Оформить машино-место можно в подземных автостоянках и многоэтажных паркингах, которые являются самостоятельными объектами недвижимости (нежилыми, обособленными и изолированными от других помещениями). Предельные границы машино-места: минимальная площадь составляет 5,3х2,5 кв.м., максимальная – 6,2х3,6 кв.м.*

Контакты для СМИ

Пресс-служба Росреестра Татарстана

255-25-80 – Галиуллина Галина

www.instagram.com/rosreestr\_tatarstana

<https://rosreestr.tatarstan.ru>